

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

**OGŁASZA**

**I przetarg ustny nieograniczony**

na dzierżawę części niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej w obrębie **nr 2 m. Morąg**, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami działek **820/17 i 992 – parcela nr 168 o pow. 316 m<sup>2</sup> (Tp – 242 m<sup>2</sup>; Bz – 74 m<sup>2</sup>)**, z przeznaczeniem na cele warzywniczo-ogrodnicze. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 17 ZP – tereny zieleni parkowej oraz 2 KDG – tereny publicznych ulic głównych. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW EL2O/00022131/7 (działka numer 820/17) oraz KW EL2O/00033045/7 (działka numer 992).

**Przetarg na dzierżawę ww. części nieruchomości odbędzie się dnia 3 kwietnia 2023 roku o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Morągu pokój nr 26.**

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za jeden sezon dzierżawy wynosi 28,44 zł (słownie złotych: dwadzieścia osiem i 44/100),**

**Okres dzierżawy - od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2025 roku.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości wywoławczej stawki czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym tj. **28,44 zł (słownie złotych: dwadzieścia osiem i 44/100)** w gotówce w kasie tut. Urzędu lub na rachunek Urzędu Miejskiego w Morągu, **konto nr 32 1160 2202 0000 0000 6193 4146 w terminie do dnia 28 marca 2023 roku.**

**Przed przetargiem należy okazać dowód osobisty oraz potwierdzenie wpłacenia wadium.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, **tj. 10,00 zł.**

Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje stawkę czynszu wyższą od stawki wywoławczej o co najmniej jedno minimalne postąpienie.

Z wygrywającym przetarg zostanie zawarta umowa dzierżawy. O terminie i miejscu zawarcia umowy wygrywający przetarg zostanie powiadomiony w terminie nie krótszym niż 7 dni i nie dłuższym niż 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Opłata czynszu dzierżawnego nastąpi w terminie do 31 marca każdego roku w wysokości określonej w przetargu. Jednocześnie informuje się, że za rok 2023 czynsz zostanie rozliczony proporcjonalnie do okresu dzierżawy, a wadium osoby wygrywającej przetarg nie podlega zwrotowi ponieważ jest zaliczane na poczet ustalonej w przetargu opłaty czynszowej.

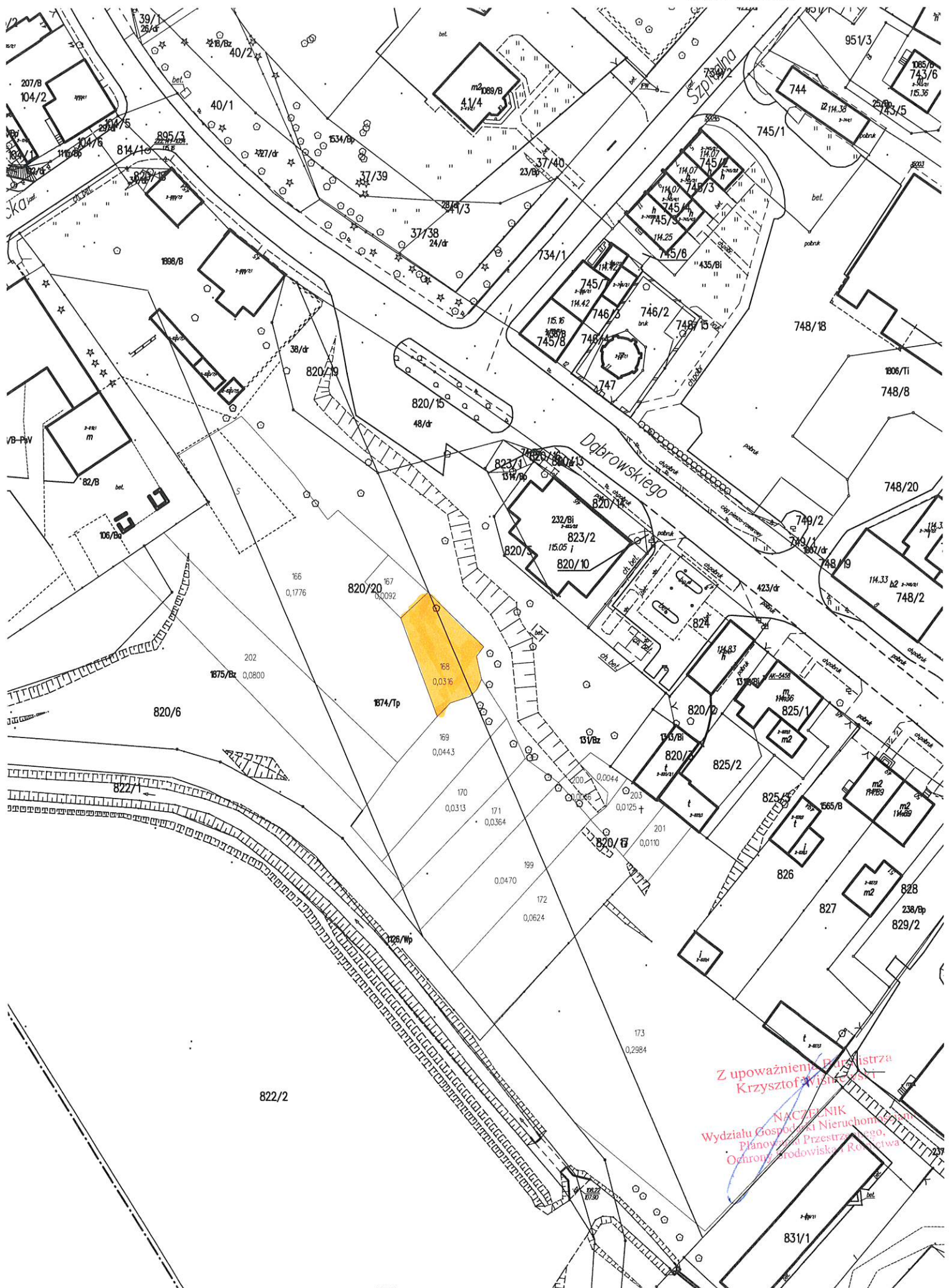
Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunki wskazane przez uczestników przetargu lub w kasie Urzędu Miejskiego w Morągu. W przypadku odstąpienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnikom przetargu przysługuje wniesienie skargi na czynności związane z przeprowadzaniem przetargu w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Morągu, pokój nr 14, tel. 89 757 22 31 wew. 35.

Morąg, 27 lutego 2023 roku

Kopia mapy  
Obręb nr 2 m. Morąg  
Skala 1:1000



Z upoważnienia Burmistrza  
Krzysztof Wyskiński  
NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
Planowania Przestrzennego,  
Ochrony Środowiska i Rekreacji